

Caen, le mardi 15 juin 2021

Communiqué de presse
40 ANS GROUPE POTIER SOTRIM

EN 2021 SOTRIM PROMOTEUR FÊTE SES 40 ANS !

SOTRIM PROMOTEUR, société de promotion immobilière à Caen depuis 1981, célèbre cette année son **40ème anniversaire**. A cette occasion, Laurent POTIER, le directeur général des entreprises SOTRIM PROMOTEUR et POTIER IMMOBILIER, a décidé de créer la marque commune :

GROUPE POTIER SOTRIM.

Pour les 40 ans, une **offre spéciale anniversaire** est mise en place sur les programmes immobiliers neufs SOTRIM en lancement 2021.

C'est simple, **40 enveloppes contenant des surprises seront mises à disposition des 40 premiers réservataires** ! Le client tire au sort une enveloppe et découvre son cadeau !



L'histoire de SOTRIM PROMOTEUR...

La société SOTRIM PROMOTEUR a été créée le 27 mai 1981 par Claude POTIER et Philippe POTIER DE LA VARDE, tous deux étant déjà à la tête du Cabinet POTIER, agence immobilière.

C'est en 1992 que Laurent Potier âgé de 27 ans rejoint la SOTRIM comme responsable des programmes immobiliers neufs pour en développer l'activité. Trois ans plus tard, la SOTRIM rejoint la Fédération des Promoteurs Immobilier de Normandie (FPI) dont Laurent POTIER est aujourd'hui devenu le Président. C'est en 2009 que Laurent POTIER devient le directeur des sociétés POTIER IMMOBILIER et SOTRIM PROMOTEUR.

Depuis 1981 SOTRIM PROMOTEUR a livré plus de 2000 logements neufs à Caen et son agglomération. Aujourd'hui le **GROUPE POTIER SOTRIM** représente 22 salariés et 26 opérations en cours soit environ 800 logements à venir.

DE SOCIÉTÉ DE TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES À

- S**ERVICE
- O**FFRE
- T**ENDANCE
- R**ARETÉ
- I**NDÉPENDANCE
- M**OTIVATION

Au cours des 40 années écoulées le **GROUPE POTIER SOTRIM** a développé ses compétences dans l'immobilier autour de plusieurs thèmes :

- **SERVICE**

Habitants ou investisseurs, nos équipes accompagnent les clients dans toutes leurs démarches liées à l'immobilier.

Le service transaction réalise une étude personnalisée des besoins afin de proposer l'emplacement et le type de logements correspondant aux besoins des familles. Le choix de logements neufs ou existants est constamment en augmentation dans le catalogue du groupe.

Le service technique veille à l'avancement des chantiers, propose une personnalisation du logement à l'aide d'un catalogue de travaux modificatifs consultable en ligne, organise des points réguliers de suivi d'avancement du chantier, assiste à la mise en service et à la livraison du bien et assure le service après-vente pendant la période de garantie.

Pour les investisseurs, le service gestion location s'occupe de toutes les formalités : recherche du locataire, rédaction du bail, états des lieux d'entrée et de sortie, entretien du logement, mise en place des assurances couvrant les risques de l'immobilier locatif, préparation et réalisation des formalités pour les déclarations de revenu foncier.

- **OFFRE**

L'offre est diversifiée tant au niveau de l'emplacement, de la taille, des prestations et des prix. La priorité de l'entreprise est d'implanter des programmes immobiliers au cœur d'un environnement dynamique, proche de commerces et de services pour satisfaire tous types d'acheteurs.

Occupants ou investisseurs, tous les types d'acquisitions sont possibles : Agence Nationale pour le Renouvellement Urbain (ANRU), Quartier Prioritaire de la Ville (QPV), Prêt Locatif Social (PLS), Prêt Social Location-Accession (PSLA), loi de défiscalisation PINEL, démembrement de propriété, Locatif Meublé Non Professionnel (LMNP), Bail Réel et Solidaire (BRS),...

- **TENDANCES**

La responsabilité du promoteur est lourde, il laisse une empreinte sur le territoire pour une centaine d'années. C'est avec les élus et les architectes qu'il faut imaginer et construire le logement que plusieurs générations de familles vont occuper, décorer, transformer pour en créer un lieu de partage et d'émotions.

Les nouvelles technologies et les nouvelles façons d'habiter s'invitent de plus en plus dans l'environnement des espaces de vie. Des espaces partagés dans la résidence ou dans le quartier, des boîtes aux lettres connectées facilitant la livraison des colis, des espaces de stockage de plus en plus grands, les pré-équipements des véhicules électriques, l'optimisation du nombre de place de stationnement sont déjà au cœur de la conception des résidences.

Et maintenant, les nouveaux enjeux environnementaux : limiter et trier les déchets, utiliser des matériaux de construction biosourcés ayant un impact carbone limité...

- **RARETÉ**

Maison, appartement, RDC, étage, jardin, balcon, terrasse, orientation nord sud est ouest, petit ou grand, telle une œuvre d'art, chaque logement est unique. Réalisé par des artisans locaux qui ont à cœur de perpétuer leur savoir-faire, un bien immobilier n'est pas un objet de consommation, c'est un lieu de vie.

- **INDEPENDANCE**

Le contexte actuel nous rappelle que la pierre est une valeur refuge et qu'il est primordial d'offrir des logements dignes aux habitants. Le logement neuf reste LA solution pour enclencher le parcours résidentiel. Pour cela, nous travaillons depuis longtemps sur la densité afin de limiter la consommation d'espace puis sur la requalification des quartiers où la mixité sociale doit trouver sa place.

La structure du **GROUPE POTIER SOTRIM** étant privée et familiale nous permet une indépendance totale. Nos choix sont orientés au bénéfice des occupants et du territoire, sans avoir à céder aux exigences de rentabilité d'actionnaire du CAC 40.

MOTIVATION

Les équipes sont toujours plus motivées et investies dans la recherche de nouveaux partenaires et de projets pour continuer à répondre aux besoins des habitants.

NOTRE ÉVOLUTION EN CHIFFRE D'AFFAIRES

CA en 2020

28 915 081 €

Evolution du chiffre d'affaires en 6 ans

